



Nom : HABITAT GESTION

Date de création : 1999

Chiffre d'affaires 2022 : 9,5 M€

Résultat net 2022 : 283 K€



16

Taille (en nb de résidences)

Au travers de sa filiale Habitat Gestion, le groupe Nouvel Habitat a mis en place une structure dédiée qui crée, construit et exploite des résidences services pour étudiants, jeunes actifs, touristes, professionnels en déplacement et seniors. Le groupe maîtrise dorénavant l'ensemble des métiers de gestion/exploitation, de la promotion et du développement. Les résidences bénéficient ainsi des plus de 20 ans d'expérience du groupe, permettant d'en optimiser la pérennité.

Habitat Gestion se développe dans de grandes villes de l'Est de la France, où la demande d'hébergement est forte, et exploite aujourd'hui sous la marque Kosy Appart'hôtels 16 résidences situées à proximité immédiate des centres-villes, des établissements d'enseignement supérieur et des lieux touristiques.

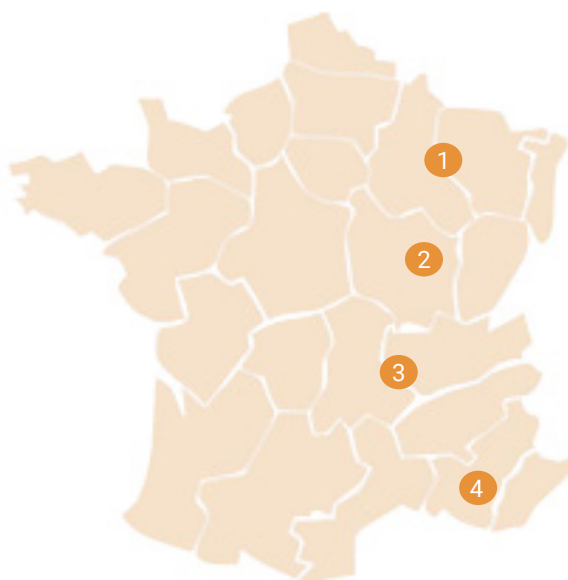
Habitat Gestion a développé une solution hybride permettant à certaines résidences de son parc d'accueillir en un seul et même lieu une clientèle diversifiée d'étudiants, de touristes, de professionnels en déplacement et de seniors.



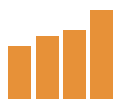
25 ANS

Expérience / Ancienneté

IMPLANTATION DES RÉSIDENCES



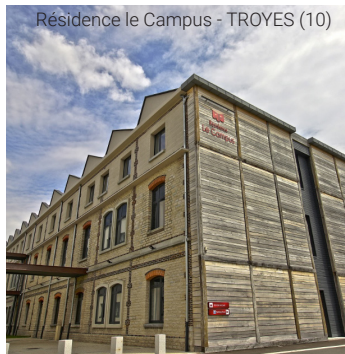
- 1 Grand Est - **11 résidences**
- 2 Bourgogne-Franche-Comté - **1 résidence**
- 3 Auvergne-Rhône-Alpes - **2 résidences**
- 4 Provence-Alpes-Côte d'Azur - **2 résidences**



9,5 MILLIONS €

Chiffre d'affaires 2022

Résidence le Campus - TROYES (10)



STRATÉGIE DU GROUPE

Depuis sa création, Habitat Gestion se développe et renforce son maillage territorial en opérant l'ouverture de nouvelles résidences services dans les grandes villes de l'Est de la France. En tant qu'acteur sensible « au local », chaque nouvel emplacement a été minutieusement étudié pour s'assurer que les résidences s'intègrent parfaitement dans leur environnement, notamment en mettant en place des partenariats avec des entreprises et institutions locales (musées, restaurants...).

CHIFFRES CLÉS



600

logements en cours de réalisation ⁽¹⁾

1 500

appartements gérés



86%

de taux d'occupation⁽²⁾⁽¹⁾ https://www.nouvelhabitat.fr/nouvelhabitat-pxl-23_57.html⁽²⁾ <https://www.kosy-apparthotels.com/a-propos/>

Résidence Académia - GRENOBLE (38)



Résidence 7ème Art - SAINT-AVOLD (57)



Résidence Equalis - TROYES (10)

ORGANIGRAMME



POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- ▶ Une filiale qui s'appuie sur l'expérience et le savoir-faire du groupe Nouvel Habitat.
- ▶ Des résidences bien intégrées dans leur environnement, en partenariat avec des entreprises et institutions locales.
- ▶ Des choix d'implantation et une clientèle multiple pour assurer un taux d'occupation maximal.